

Kokousaika tiistai 10.4.2018 kello 17.15
Kokouspaikka Kaupunginkirkon yläsali

Läsnä

Riku Laukkanen, puheenjohtaja §§ 59-69, 71-77

Leena Virtanen, varapj., pj. § 70

Heini-Sisko Borra

Eliisa Jaatinen

Pekka Kaasalainen

Erkki Kallio §§ 59-71

Hannu Kauti

Esko Lundgren

Pekka Mäkelä

Tarja Mäki-Punto-Ristanen poissa,
varajäsen Anu Haapanen poissa

Heikki Vainio

Veli Reunanen, kv. puheenjohtaja

Jukka Laaksonen, kv. varapj., poissa

Leena Välikangas, talouspäällikkö

Ari Pääkkönen, Alastaron kapp., poissa

Elina Rouhiainen, Mellilän kapp., poissa

Ritva Szarek, Metsämaan kapp., poissa

Sari Huhtala, pöytäkirjanpitäjä

59 § KOKOUKSEN AVAUS
Puheenjohtaja avasi kokouksen.

60 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

PÄÄTÖSEHDOTUS: Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
(RL)

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

61 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS JA NÄHTÄVILLÄPITO

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Heikki Vainio ja Heini-Sisko Borra, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina. Pöytäkirja tulee tarkastaa kokousiltana ja pidetään tarkastettuna nähtävillä Seurakuntapalveluiden virastolla 11.4. – 11.5.2018 aukioloaikoina.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Hyväksytään esitetyllä tavalla. (RL)

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

62 § ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEEN

PÄÄTÖSEHDOTUS: Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi. (RL)

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin lisäyksellä §:ään 73 Pöytäkirjoja ja muistioita: e) Metsämaan kappelineuvoston pöytäkirja 2.2018 ja §:ään Muut asiat 75 B. Ritva Szarekin eläkkeellejäänti-ilmoitus.

63 § PAPISTON LOMA- JA VAPAAPÄIVÄSUUNNITELMA AJALLE TOUKOKUU - SYYSKUU 2018.

Suunnitelma annetaan tiedoksi kirkkoneuvostolle. Tuodaan kokoukseen.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Annetaan tiedoksi. (RL)

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin. (liite)

64 § JUMALANPALVELUSSUUNNITELMA AJALLE TOUKOKUU - JOULUKUU 2018
Tuodaan kokoukseen.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Hyväksytään jumalanpalvelussuunnitelma ajalle toukokuu-joulukuu 2018.(RL)

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin. (liite)

65 § SAIRAALASIELUNHOIDON JOHTOKUNNAN VARAJÄSENEEN VALITSEMINEN
Sairaalasielunhoidon johtokunnan kokouksessa 6.3.2018 todettiin tarve valita uusi varajäsen Veikko Anttilalle hänen varajäsenen Maritta Kokkosen jäätyä eläkkeelle. Ehdotusta varajäseneksi päätettiin kysyä TYKS Loimaan sairaalasta. Loimaan sairaalan henkilökunnan taholta on ehdotettu Veikko Anttilan varajäseneksi Marjo Harjunmaa.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Sairaalasielunhoidon johtokunnan jäsenen Veikko Anttilan varajäseneksi Sairaalasielunhoidon johtokuntaan valitaan Marjo Harjunmaa. (RL)

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

66 § NUORISOTYÖNOHJAAJAN SIJAISEN JA LASTENOHJAAJAN SIJAISEN PALKKAAMINEN

Kirkkoneuvoston kokouksessa 13.2.2018 (2/2018)

hyväksyttiin seuraava päätösehdotus: Palkataan seurakuntaan

1. nuorisotyönohjaajan sijainen ajalle 1.4. - 31.12.2018 (tai aloitus sopimuksen mukaan), siten että hänen tehtävänsä kasvatuksen tiimissä muodostuvat 60 % nuorisotyöstä ja 40 % lähetyssihteerin tehtävistä. Vaativuusryhmä 502. Hakuilmoituksessa painotetaan toivomusta joko pianon- tai kitaransoittoaidosta.
2. lastenohjaajan sijainen ajalle 26.4.2018 - 29.6.2019

Kirkkoherra sekä vs. johtava nuorisotyönohjaaja Sami Laaksonen laativat määräaikaan mennessä saapuneiden hakemusten perusteella 21.3. haastatteluun kutsuttavien listan. Lastenohjaajan tehtävän viransijaisuutta hakeneiden viiden henkilön haastattelu on 3.4. klo 13 - 17 ja nuorisotyönohjaaja - lähetyssihteerin viransijaisuutta hakeneiden kolmen henkilön haastattelu on 4.4. klo 13 - 15.

PÄÄTÖSEHDOTUS: 1) Lastenohjaajan sijaiseksi ajalle 26.4.2018 – 29.6.2019 haastatteluryhmän ehdotus on nuoriso- ja vapaa-ajanohjaaja **Mona Salonen**. Hakemuksen ja työhaastattelun perusteella hänellä on erinomainen sopivuus tarjottuun työhön ja työtiimiin. Varalle mikäli Mona Salonen estyy, ehdotetaan Ida Hellemaa.
2) Nuorisotyönohjaaja – lähetys sihteerin sijaiseksi ajalle 1.4. – 31.12.2018 (tai aloitus sopimuksen mukaan) haastatteluryhmän ehdotus on **Matias Uusisilta**. Hakemuksen ja haastattelun perusteella Matias Uusisillalla on erinomainen valmius sekä nuorisotyönohjaajan että erityisesti lähetys sihteerin tehtävään. Varalle, mikäli Matias Uusisilta estyy, ehdotetaan Sanna-Mari Ståhlström. (liite1-2)

PÄÄTÖS: 1) Valittiin lastenohjaajan sijaiseksi ajalle 26.4.2018 – 29.6.2019 nuoriso- ja vapaa-ajanohjaaja Mona Salonen ja varalle Ida Hellemaa.
2) Valittiin nuorisotyönohjaaja – lähetys sihteerin sijaiseksi ajalle 7.6. – 31.12.2018 Matias Uusisilta ja varalle Sanna-Mari Ståhlström.

67 §

SEURAKUNNAN KUUSI TOIMINNALLISTA KÄRKIHANKETTA VUODELLE 2018. VALOTAULUMAINOKSEN HYÖDYNTÄMINEN SEURAKUNNAN TIEDOTUKSESSA

Helmikuun 7. päivä järjestettiin Loimaan seurakunnassa työntekijöiden Toimintaneuvottelupäivä syyskuussa tapahtuvaan Piispantarkastukseen liittyen hiippakuntasihteeri Mirkka Torpan ja työyhteisökonsultti Anna-Kaisa Hautalan johdolla.

- A. Neuvottelupäivän pienryhmätyöskentelyn tuloksena syntyi vuodelle 2018 kuusi kärkihanketta:
1. **"Työttömän viikkomessu"**. Roolien muuttaminen toteutuksessa. Työntekijävallasta luopuminen, yhdessä tekeminen ja omistajuuden jakaminen. Seurakuntalaiset mukana. Toukokuussa Janne vastaa.
 2. **Toimitusten ja jumalanpalvelusten rytmitys** (poikkeukset huomioiden). Sunnuntain käyttö, työntekijäryhmien huomiot. Tilojen vuokraus netin kautta. Elina ja khra. Maaliskuu.
 3. **Valotaulu pikatien varressa**. Vuosisopimus, viikoittain vaihtuva mainos (tilaisuudet tai kirkkovuosi). Viestintäryhmä. Maaliskuu, uudet kuvat palmusunnuntai.
 4. **Uusi tiimikokouskäytäntö muutaman tiimin välillä**: tunteminen, tiedon jako, yhteinen tekeminen. Lisäksi: kiertävä hartauskäytäntö, virkistys. Ari vastaa. 7.3. jory (johtoryhmä).
 5. **Yhteiskerho**: päiväkerho – eläkeläiskerho Metsämaalla; yhteinen aika, jakaminen, resurssi. Erja ja Sirpa vastuuhlöt, 7.3. ensimmäinen kerta.
 6. **Yhteisen keittiön ajatus!** Vapaaehtoisvoimin pari kertaa kaudessa. Huhti-toukokuu, Sirpan ja Annan johdolla.
- B. **Valotaulu pikatien varressa**.. Kokeiluluontoisesti ostettiin viikon mainostila pitkänperjantain Gustav Faurén Requiem – konserttia varten. Hyötysuhteeltaan

edullisinta olisi viikoittain vaihtuva ilmoitus 12 kuukauden sopimuksella. Seurakunnan tiedotustiimi on päävastuullinen vaihtuvasta sisällöstä.

Tarjous on pyydetty Mainossuora Oy:lta

27.3. saapunut tarjous:

Tarjoamme Teille mainosaikaa Led-mainostaulussa Loimaan Pikatiellä seuraavasti.

- 12 kuukauden sopimusaika
 - hinta 590,00 € kuukaudessa, Alv 0%
 - mainos näkyy 6 sekunnin ajan kerrallaan, vähintään 5100 kertaa viikossa, riippuen muiden mainoksien määrästä. Tällä hetkellä näkyvyys on yli 7140 kertaa viikossa!
- Tarjous alkuperäisenä liitteenä

PÄÄTÖSEHDOTUS (RL):

- A. Annetaan tiedoksi kirkkoneuvostolle seurakunnan toiminnalliset kärkihankkeet, jotka sovittiin yhdessä työntekijöiden toimintaneuvottelupäivän 7.2.2018 tuloksena.
- B. Hyväksytään Mainossuora Oy:n tarjous valotaulun käytöstä seurakunnan tiedotuksen ja viestinnän välineenä, 590€/ kk +alv.

KÄSITTELY: Kirkkoherra oli pyytänyt tarjouksen valotaulun käytöstä Mainossuora Oy:lta viiden kuukauden ajalle. (liite)

PÄÄTÖS: A. Hyväksyttiin. B. Hylättiin tehty esitys. Sen sijaan otetaan valotaulu käyttöön syksyllä muutamana viikon jaksona.

68 §

SEURAKUNNAN TUKI PARTIOLIPPUKUNNILLE VUONNA 2018

Seurakunnan talousarviossa on varattu määräraha partiolippukuntien toiminnan tukemiseen. Lippukunnanjohtajien kanssa on aiemmin sovittu, että tämä määräraha jaetaan tasapuolisesti kaikkien lippukuntien kesken. Jakoperusteeksi on sovittu lippukunnan jäsenmäärä edellisen toimintavuoden lopussa, ja vuodesta 2013 alkaen määrärahaksi 18 euroa jäsentä kohden.

Tällä perusteella seurakunnan vs. johtava nuorisotyönohjaaja Sami Laaksonen esittää määrärahaa jaettavaksi seuraavasti:

- Alastaron Jyväset 1950 €
- Loimaan Nuotioloimut 2100 €
- Loimaan Saviset 1500 €
- Mellilän Menninkäiset 1750 €

Yhteensä 7300 €

Tunnuslukuja lippukuntien säännöllisestä toiminnasta:

Lippukunta	Ilmoitettu jäsenmäärä	Kokoontuvia ryhmiä	Vapaaehtoisia ohjaajia
Alastaron Jyväset	108	12	16

Loimaan Nuotioloimut	116	12	24
Loimaan Saviset	82	5	11
Mellilän Menninkäiset	97	4	9

(Huom. luvut eivät ole suoraan vertailukelpoisia, tilastoinnissa on eroja!

PÄÄTÖSEHDOTUS (RL): Seurakunnan tuki Loimaalla toimiville partiolippukunnille jaetaan säännöllisen toiminnan perusteella seuraavalla tavalla:

- Alastaron Jyväset	1950 €
- Loimaan Nuotioloimut	2100 €
- Loimaan Saviset	1500 €
- Mellilän Menninkäiset	1750 €
Yhteensä	7300 €

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

69 §

KIRKON VIRKA-JA TYÖEHTOSOPIMUS 2018-2020

Kirkon työmarkkinalaitoksen yleiskirje A2/2018 13.3.2018 (liite):

Evankelis-luterilaisen kirkon sopimusallalla on sovittu uusista virka- ja työehtosopimuksista. Uusien virka- ja työehtosopimusten keskeinen sisältö on seuraava:

Sopimuksen kustannustasoa nostava vaikutus

Sopimuskausi on 26 kuukautta 1.2.2018–31.3.2020. Sopimuksen palkantarkistusten keskimääräinen palkkakustannusten tasoa nostava vaikutus koko kirkon tasolla seuraa niin sanottua yleistä linjaa, joka on yhteensä 3,2 % kahtena sopimusvuonna (1,6 % + 1,6 %).

Sopimuksen kustannusvaikutukset budjetoinnin näkökulmasta

Vuonna 2018 vuosittaiset palkkakustannukset kasvavat edelliseen vuoteen verrattuna 1,2 prosenttia. Palkkakustannusten nousu alittaa vuonna 2018 sovitun palkkatason nousun (keskimäärin 1,6 %), koska tarkistukset toteutetaan vasta 1.4.2018 lukien, jolloin ne vaikuttavat budjettivuoden kustannuksiin 9 kuukautta. Kustannusten 1,2 %:n kasvuun on sisällytetty paitsi yleiskorotuksesta aiheutuva kustannus, myös kesäkuussa 2018 maksettava euromääräinen kertaerä, joka maksetaan korvauksena siitä, että sopimukseen sisältyvän järjestelyerän toteuttaminen lykätään vuoden 2020 alkuun.

Vuonna 2019 palkkakustannukset kasvavat edelliseen vuoteen verrattuna 1,825 prosenttia. Vuoden 2019 palkkakustannusten nousu ylittää keskimääräisen tason (1,6 %), koska silloin maksetaan 1.4.2019 yleiskorotuksen (1,0 %) lisäksi kesäkuussa kertaerä-(2 3)ä korvaus järjestelyerän toteutuksen lykkäämisestä vuoden 2020 alkuun ja sopimuskauden pidentämisestä kahdella kuukaudella.

Vuonna 2020 palkantarkistuksiin on solmitun sopimuksen perusteella syytä varata 0,475 % lisää vuoteen 2019 verrattuna. Kustannuksia vuoteen 2019 verrattuna nosta lähinnä vuoden 2019 yleiskorotuksen toteutuminen kaikille 12 kuukaudelle vuonna 2020 sekä järjestelyerän aiheuttama kustannusten nousu.

Vuoden 2020 kustannusarvio sisältää vain nyt solmitusta sopimuksesta johtuvat tarkistukset vuodelle 2020. Sen sijaan uuden 1.4.2020 alkavan sopimuskauden mahdollisten palkantarkistusten vaikutuksia ei ole otettu huomioon. Niiden vaikutusta vuoden 2020 budjettiin ei voida tässä vaiheessa arvioida.

Tekstimuutokset

Sopimusratkaisu sisältää merkittäviä muutoksia yleiseen palkkausjärjestelmään sekä myös muita tekstimuutoksia. Niistä on selostus luvuissa 2 ja 6.

Lisäksi allekirjoituspöytäkirjan 14 §:ssä on sovittu osapuolten perustamista työryhmistä, joiden työskentelyssä otetaan huomioon tuottavuus- ja työhyvinvointinäkökulmat.

Uusien sopimusten selostustilaisuudet ja ohjeistukset

Uusista sopimuksista järjestetään kevättalven aikana selostustilaisuuksia, ajankohdista ilmoitetaan myöhemmin. Tilaisuudet on tarkoitus järjestää Oulussa, Tampereella ja Helsingissä huhtikuun paikkeilla. Myös verkkokoulutusta on suunnitteilla. Keväällä järjestetään myös erillisiä koulutustilaisuuksia palkkausjärjestelmämuutoksista yhdessä pääsopijajärjestöjen kanssa. Myös näistä tilaisuuksista ilmoitetaan myöhemmin. Nämä tilaisuudet on tarkoitus järjestää toukokuussa. Lisäksi palkkausjärjestelmä-muutoksista tehdään opas seurakunnille ennen koulutustilaisuuksia.

Uusi Kirkon virka- ja työehtosopimus-kirja julkaistaan kevään kuluessa. KiT:n internet-sivuilla Usein kysyttyä -otsikon alle tullaan sijoittamaan uusia sopimuksia koskevia kysymyksiä ja vastauksia.

Kilpailukyky sopimuksen vaikutus uudelle sopimuskaudelle

Kilpailukyky sopimuksessa sovittu 24 tunnin työajan pidennys on pysyvä sopimusmuutos, joka on siten voimassa myös uudella sopimuskaudella.

Lomarahaleikkaus 70 %:iin on luonteeltaan määräaikainen muutos, mutta se ulottaa vaikutuksensa uuden sopimuskauden aikana kesäkuussa 2018 ja 2019 maksettaviin lomarahoihin. Lomarahaa maksetaan tällöin vähennettynä siten kuin KirVESTES 2017 määräyksissä 106 -108 §:ssä on sanottu.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Merkitään tiedoksi. (LV)

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

Kirkkoherra ja talouspäällikkö poistuivat § 70 käsittelyn ajaksi ja varapuheenjohtaja Leena Virtanen siirtyi täksi ajaksi johtamaan kokousta.

70 §

YLIMMÄN JOHDON PALKANTARKISTUKSET JA PALKKAUSJÄRJESTELMÄN MUUTOKSET

Kirkon työmarkkinalaitoksen yleiskirje A2/2018 13.3.2018(liite):

"3. Ylimmän johdon palkantarkistukset ja palkkausjärjestelmän muutokset

Palkkausjärjestelmän kokeilu jatkuu

Ylimmän johdon palkkausjärjestelmäkokeilua jatketaan sopimuskauden loppuun virka-ehtosopimuksella ylimmän johdon palkkausjärjestelmän kokeilusta (jäljempä-

nä kokeilu-sopimus, KirVESTES liite 7). Sopimukseen on lisätty määräys kertapalkkiosta (4 §) ja sen siirtymämääräys on päivitetty (5 §). Muilta osin sopimuksen sisältö on säilytetty ennallaan.

Palkantarkistukset toteutetaan kahdella järjestelyerällä

Palkantarkistukset toteutetaan ylimmän johdon järjestelmässä seurakunnan päätöksen perustuvaa 1,6 prosentin suuruista järjestelyerää käyttäen. Tarkistukset toteutetaan 1.4.2018 ja 1.4.2019 lukien. Järjestelyerällä voidaan tarkistaa kaikkien järjestelmän piiriin kuuluvien palkkoja tai sitä voidaan suunnata vain jonkun tai joidenkin palkkoihin. Ns. yleiskorotuksella johdon peruspalkkoja ei sopimuskauden aikana tarkisteta.

Järjestelyerä lasketaan ylimmän johdon palkkausjärjestelmän piiriin kuuluvien viranhaltijoiden vuoden 2018 tavanomaisen kuukauden peruspalkoista muodostetusta palkkasummasta. Yksittäisessä seurakunnassa palkkasumma muodostetaan kirkkoherran ja johtavan talous- ja henkilöstöhallinnon viran haltijan peruspalkasta. Seurakuntayhtymässä se muodostetaan seurakuntayhtymän johtavan talous- ja henkilöstöhallinnon viranhaltijan ja seurakuntayhtymään kuuluvien seurakuntien kirkkoherran viran haltijoiden peruspalkoista. Vuoden 2019 järjestelyerä lasketaan samoin.

Päätöksen erän suuntaamisesta tekee seurakunnan kirkkoneuvosto tai seurakuntayhtymässä yhteinen kirkkoneuvosto tai muu asiassa toimivaltainen elin. Sille esittelee ohjesäännössä määrätty viranhaltija tai luottamushenkilö. Valmistelu on hyvä tehdä erillisessä luottamushenkilöistä koostuvassa ryhmässä. Ks. tarkemmin Ylimmän johdon palkkausjärjestelmä ja peruspalkkaohjeita seurakunnille.

Allekirjoituspöytäkirjassa edellytetään, että järjestelyerää kohdennettaessa kiinnitetään huomiota mahdollisuuden korjata johdon palkkauksessa tunnistettavia palkkausepäkohtia. Sellaisia on voinut syntyä muun muassa, jos palkantarkistuksia ei ole 1.8.2014 alkaneen kokeilun aikana tehty siitä huolimatta, että viran tehtävien vaativuus ja/tai viranhaltijan ammattitaito ja osaaminen ovat muuttuneet olennaisesti. Järjestelyerämääräyksellä kannustetaan myös kehittämään ylimmän johdon palkkausjärjestelmän paikallista soveltamista. Siihen liittyen määräyksessä edellytetään, että työ-tehtävien vaativuuden, laaja-alaisuuden ja vastuullisuuden sekä viranhaltijan ammatin-hallinnan ja työssä suoriutumisen kokonaisuuden arvioimiseksi asetetaan tavoitteet, joiden pohjalta peruspalkka voidaan määritellä jatkossa. Jos tällaisia tavoitteita on jo asetettu, niitä voidaan hyödyntää järjestelyeräpäätöstä tehtäessä. Lisäksi olisi hyvä pyrkiä luomaan käytännöt, jotka tavoitteiden asettamiseen ja niiden saavuttamisen arviointiin liittyvät. Suositeltavaa on muun muassa kokeilla seurakuntajohdon tavoite- ja arviointi-keskusteluja käytännössä. Ks. tarkemmin Ylimmän johdon palkkausjärjestelmä ja peruspalkka -ohjeita seurakunnille.

Uusi määräys kertapalkkiosta

Kokeilusopimuksen uusi kertapalkkiota koskeva määräys mahdollistaa nopean palkitseamisen. Määräys on voimassa huhtikuun alusta 2018 lukien. Kertapalkkion maksaminen kuten myös palkkion suuruus ja perusteet ovat työnantajan päätettävissä. Palkkio maksetaan nimensä mukaisesti kerran. Se ei ole varsinaista palkkaa eikä sitä siten huomioida esim. sairausajan eikä vuosiloma-ajan palkassa.”

PÄÄTÖSEHDOTUS (Leena Virtanen):

- a) Sopimuksen mukainen järjestelyerä 1,6 % ylimmän johdon palkoista on yhteensä 148, 18 €. Järjestelyerä jakaantuu palkkojen suhteessa seuraavasti:

kirkkoherra 81,92 € ja talouspäällikkö 66,26 €.

Korotukset tehdään summia pyöristäen kirkkoherra 90 € ja talouspäällikkö 75 € ja tulevat voimaan 1.4.2018 alkaen.

- b) Kirkon virka- ja työehtosopimuksen mukaan maksettava kertapalkkio 108 € maksetaan myös ylimmälle johdolle kesäkuun palkanmaksun yhteydessä.
- c) Kirkkoneuvosto valitsee 4-jäsenisen palkkaustyöryhmän. Syyskuussa piispantarkastuksen jälkeen työryhmä käy tavoitekeskustelut kummankin viranhaltijan kanssa erikseen ja asettaa tavoitteet. Mahdollisia palkantarkistuksia varten työryhmä käy arviointikeskustelut puolen vuoden kuluttua maaliskuussa 2019.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin a – c. Kirkkoneuvosto valitsi yksimielisesti 3-jäseniseen palkkaustyöryhmään kirkkovaltuuston puheenjohtaja Veli Reunasen, kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Leena Virtasen ja kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Jukka Laaksosen.

71 §

TARJOUS KIINTEISTÖSTÄ PAPPILA 430-477-6-292 PAPPILA
Kirkkoneuvoston jaosto 2.2018 14 §:

Loimaan evankelinen opiston säätiö on jättänyt kirjallisen tarjouksen otsikossa mainitusta kiinteistöstä. Yleisesti kiinteistöstä käytetään nimitystä Mellilän seurakuntatalo.

Seurakunnan kirkkovaltuusto on kokouksessaan 19.12.2017 hyväksynyt kiinteistöt, joista voidaan luopua. Tämä kiinteistö on tällä listalla.

Ennen kuin asiassa voidaan edetä, seurakunnan on pohdittava kaksi luovutukseen liittyvää seikkaa. Hyväksytäänkö tarjous sellaisenaan, vai jatketaanko tarjouksen jättäneen kanssa neuvotteluja.

Ja toiseksi onko arvioitava asiaa niin, ettei parempia tarjouksia ole saatavissa, jos kiinteistö laitetaan yleisesti myyntiin? Pääsääntöisesti julkisyhteisö voi luovuttaa omaisuutta vain, kun se on ollut yleisesti myynnissä. Kiinteistön luovutuksessa asia vielä korostuu, kun päätöksen tukena pitää olla arvio, että tarjottu hinta on paikkakunnalla käypä hinta.

Liitteenä on kiinteistörekisterin tiedot.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Keskustellaan jatkotoimenpiteistä, ja edetään niiden mukaisesti. (AL)

KÄSITTELY: Tuomas Lankinen, rehtori Loimaan evankelisen kansaopiston säätiöstä, oli paikalla asiantuntijana kuultavana.

Tuomas Lankinen poistui paikalta.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Jatketaan valmistelua. Suoritetaan laaja-alainen kunto-, home- ja asbestikartoitus. Selvitetään myynnin edellytykset. Tarjous ei ole julkinen. (AL)

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

Kirkkoneuvoston jaosto 4.2018 35§:

KIINTEISTÖ PAPPILA 430-477-6-292 KUNTOKARTOITUS

Jaosto on kokouksessaan 30.1.2018 § 14 päättänyt kartoittaa kiinteistön pappila laajan kunto- home- ja asbestikartoituksen. Kartoitus on suoritettu 23.2.2018, ja raportit ovat kokouskutsun liitteenä. Kuntoarvion perusteella talo on kohtalaisen hy-

vässä kunnossa. Siihen vaikuttaa ratkaisevasti v. 2016 suoritettu keittiön kunnostus ja kaikkien vesikalusteiden uusiminen. Selkeät erilliset kunnostuskohteet ovat talon päädyssä oleva entinen virasto, joka sitä ennen on toiminut talonmiehen asuntona. Toinen selkeä lähiaikoina kunnostettava kohde on srk-talon julkisivun yläosan laudoituksen uusiminen. PTS:n mukaisesti suurin kustannus on nimenomaan tämän laudoituksen uusiminen. Muutoin korjaukset painottuvat suunnitelmakauden loppuun, ollen kuitenkin hyvin maltilliset.

Suoritetun asbestikartoituksen perusteella rakennuksesta ei löytynyt asbestia sisältäviä materiaaleja. V.2016 keittiön korjauksen yhteydessä suoritettussa asbestikartoituksessa löydettiin asbestia salin ja eteisen vinyylilaatan alta. Korjauksessa eteisen matto uusittiin kokonaan ja salin osalta keskimmäinen osa. Eli tämän oletuksen perusteella salissa oleva vanha vinyylimatto tai sen liima sisältää asbestia. On kuitenkin huomattava, että matto on täysin ehjä ja hyvin kiinni alustassa, joten asbestiriskiä ei siinä suhteessa ole.

Homekartoitusta ei ole suoritettu. Kuntoarvion yhteydessä oli asiasta keskustelua, mutta kun mistään rakenteista ei löytynyt kosteutta tai oireita mahdollisesta kosteusriskistä, sen perusteella on hyvinkin pääteltävissä, ettei rakenteissa ole hometta.

Kartoitusten perusteella talon kunto on tosiaan kohtalaisen hyvä. Nämä kartoitukset antavat hyvän pohjan arvioida talon jatkotoimenpiteitä. Mikäli seurakunta päättää luopua kiinteistöstä, sieltä ei löydy kartoitusten perusteella riskialttiita kohtia. Mikäli seurakunta taas päättää pitää kiinteistön omistuksessa lähiajan korjaustarpeet ovat julkisivun yläosan laudoituksen korjaaminen ja salaojajärjestelmän tarkastus / uusinta.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Keskustellaan raporteista (liitteenä) ja päätetään mahdollisista jatkotoimenpiteistä sekä merkitään raportit tiedoksi. (AL)

PÄÄTÖS: Merkitään raportit tiedoksi ja jatketaan asian valmistelua mahdollisten tarjousten perusteella.

Kirkkoneuvoston jaosto 9.4.2018, 45 §:

PÄÄTÖSEHDOTUS: Esitykset tuodaan kokoukseen, koska tarjousaika päättyy 3.4. (AL)

KÄSITTELY: Loimaan Kiinteistönotariaatti laati myynti-ilmoitukset Mellilän seurakuntatalon myynnistä Loimaan Lehteen ja Oikotielle. Tarjousaika oli 14.3 - 3.4.2018. Näyttöjä oli viisi kappaletta, joista yhdelle näytettiin kaksi kertaa. Oikotiellä oli katsottu ilmoitusta 204 kertaa 166 kävijän toimesta. Liite 1 Loimaan Kiinteistönotariaatin myyntiselvitys. Ostotarjouksia ei tullut Loimaan Kiinteistönotariaatille määräaikaan mennessä. Kiinteistönotariaatti esittää lausunnossaan, että markkinatilanne kohteen kohdalla on erittäin vaikea ja yleinen kommentti puhelimitse ja näytössä on "kulut liian suuret".

Riku Laukkanen, Ari Lindell ja Leena Välikangas kokoontuivat 4.4.2018 avaamaan tarjouksia. Todettiin, että muita tarjouksia ei ole tullut kuin Loimaan Evankelisen kansanopiston säätiön tarjous 30.000 euron hintaan, liite 2.

Tarjouksessa esitetään tehtäväksi säätiön tarjoaman hinnan lisäksi vuokrasopimusta Loimaan seurakunnan ja Loimaan evankelisen kansanopiston säätiön kanssa seurakuntatalon käytöstä. Vuokrasopimus takaisi seurakunnalle nykyisen kaltaisen tai tarvittaessa suuremman käytön.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Esitetään että kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle määränemmistöllä päätettäväksi ja päätöksen edelleen kirkkohallitukselle vahvistettavaksi osoittaen, että myydään kiinteistö PAPPILA 430-477-6-292 (Mellilän seurakuntatalo) Loimaan evankelisen kansanopiston säätiölle ostotarjouksen mukaisesti. (LV)

KÄSITTELY: Hannu Kauti teki esityksen myynnin keskeyttämisestä tai että jatketaan neuvotteluja myyntihinnasta. Esitys ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin kokoukseen tuotu päätösehdotus.

JAOSTON PÄÄTÖSEHDOTUS: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle määränemmistöllä päätettäväksi ja päätöksen edelleen kirkkohallitukselle vahvistettavaksi osoittaen, että myydään kiinteistö PAPPILA 430-477-6-292 (Mellilän seurakuntatalo) Loimaan evankelisen kansanopiston säätiölle ostotarjouksen mukaisesti.

KÄSITTELY: Jäsen Hannu Kauti teki esityksen myynnin keskeyttämisestä, jota jäsen Esko Lundgren kannatti. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa jaoston päätösehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja jäsen Hannu Kautin tekemää esitystä kannattavat äänestävät EI.

Leena Virtanen JAA, Heini-Sisko Borra JAA, Eliisa Jaatinen JAA, Pekka Kaasalainen EI, Erkki Kallio JAA, Hannu Kauti EI, Esko Lundgren EI, Pekka Mäkelä JAA, Heikki Vainio JAA ja puheenjohtaja Riku Laukkanen JAA. Äänestyksen tulos oli seitsemän (7) JAA-ääntä ja kolme (3) EI-ääntä eli jaoston päätösehdotus tuli hyväksytyksi.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle määränemmistöllä päätettäväksi ja päätöksen edelleen kirkkohallitukselle vahvistettavaksi osoittaen, että myydään kiinteistö PAPPILA 430-477-6-292 (Mellilän seurakuntatalo) Loimaan evankelisen kansanopiston säätiölle ostotarjouksen mukaisesti.

72 §

OIKAISUVAATIMUS LOIMAAN SEURAKUNNAN KIRKKONEUVOSTON JAOSTON PÄÄTÖKSEEN § 26

Metsäliitto / Ville Mäkipää on jättänyt otsikossa mainitussa kirkkoneuvoston jaoston päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jossa Metsäliitto vaatii päätöksen kumoamista ja asia ratkaistaan uudelleen vasta kun asiaan osalliset ovat toimittaneet tosiasialisesti vertailukelpoiset tarjouksesta lannoituksesta maalevitystekniikalla.

Viime vuoden lopulla suoritettiin päätehakkuu Ylijoki 5-nimisellä metsäkiinteistöllä, jossa hakkuualue oli n. 1 ha. Tämä toimenpide oli välttämätön, jolla vältetään tuulikaadoilta, kun samaan aikaan naapurin puolella tehtiin myös päätehakkuu. Samassa yhteydessä metsäyhtiö Metsäliitto tarjosi tilan metsään kasvatuslannoitusta n. 18 ha:n alueelle. Puustotietojen perusteella alue on mäntyvaltaista kasvatusmet-

sää, jossa lannoituksesta saatu hyöty on optimaalinen. Alueella on n. 5 vuotta sitten suoritettu harvennushakkuu, joten metsän kasvu on hyvä.

Vertailun vuoksi työpäällikkö on kysynyt tarjousta lannoituksesta myös metsänhoitoyhdistykseltä.

Saatujen tarjousten perusteella jaosto päätti esittelijän ehdotuksen mukaisesti valita toimittajaksi MHY Loimijoki.

Oikaisuvaatimuksessaan Metsäliitto / Ville Mäkipää vetoaa siihen, etteivät tarjoukset ole vertailukelpoisia, koska Metsäliiton tarjous perustuu ilmaveivitykseen helikopterilla tapahtuvaksi ja vastaavasti MHY Loimijoen tarjouksessa levitys tapahtuisi maaveivityksenä metsätraktorilla.

On todettava, että Metsäliitto on ollut asiassa aloitteellinen ja tehnyt tarjouksen jo ensimmäisen kerran 12.9.2017. Tämän jälkeen Ville Mäkipää on tiedustellut asiaa, miten edetään. Työpäällikkö on ilmoittanut, että asia otetaan käsittelyyn jaostoon helmikuussa 2018. Samalla työpäällikkö on ilmoittanut 31.1. että seurakunta pyytää myös muita tarjouksia.

Seurakunta ei tilaajana ole missään vaiheessa edellyttänyt tai vaatinut määrättyä työtappaa, jolla levitys hoidetaan. Näin ollen levitystekniikan on toimittaja saanut vapaasti valita.

Hankinnan suuruus ei myöskään ylitä julkisen hankinnan kansallista kynnystä, joten näihin hankintoihin ei sovelleta julkista hankintalakia.

Näin ollen ei ole edellytyksiä oikaisuvaatimuksen vuoksi muuttaa kirkkoneuvoston jaoston tekemää päätöstä lannoituksen toimittajan osalta.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Kirkkoneuvosto hylkää oikaisuvaatimuksen (LV)

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

73 §

PÖYTÄKIRJOJA JA MUISTIOITA

- a. Jaoston pöytäkirjat 4. ja 5./2018, liitteet
- b. Valmisteluryhmän muistio 4.2018, tuodaan kokoukseen
- c. Sairaalasielunhoidon johtokunnan pöytäkirja 1/2018, liite
- d. Diakonia- ja aikuistyön muistio 1/2018, liite
- e. Metsämaan kappelineuvoston pöytäkirja 2.2018, liite

PÄÄTÖSEHDOTUS: Merkitään liitteenä olevat asiakirjat tiedoksi. (RL)

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

74 §

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

- a. Kirkkoherran päätös 3/18, liite
- b. Työpäällikön päätös 1/2018, liite

PÄÄTÖSEHDOTUS: Merkitään tiedoksi. (RL)

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

- 75 § MUUT ASIAT
- A. Merkittiin tiedoksi, että jaosto kutsuu kirkkoneuvoston jäsenet ja johtavat viranhaltijat talousarvion 2019 suunnittelupalaveriin Kanta-Loimaan seurakuntatalolle ke 2.5. klo 15.
- B. Merkittiin tiedoksi kappalainen Ritva Szarekin ilmoitus kirkkoneuvostolle, että hän on jättänyt Turun arkkihiippakunnan tuomiokapitulille irtisanomisilmoituksensa 1.12.2018 alkaen eläkkeelle siirtymistä varten.

- 76 § MUUTOKSENHAKUASIAKIRJAT
Muutoksenhakuasiakirjat liitettiin pöytäkirjaan.

- 77 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN
Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.37.

Riku Laukkanen
Riku Laukkanen
puheenjohtaja
§§ 59-69, 71-77

Leena Virtanen
Leena Virtanen
puheenjohtaja
§ 70

Sari Huhtala
Sari Huhtala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja on tarkastettu

Heikki Vainio
Heikki Vainio

Heini-Sisko Borra
Heini-Sisko Borra