

25.08.2021

Loimaan seurakunta - Kirkkoneuvosto

Kirkkoneuvoston kokous

Kokousaika	25.08.2021 klo 17:15	
Kokouspaikka	Kanta-Loimaan seurakuntatalon sali, Kanta-Loimaantie 13, 32210 Loimaa	
Osallistujat	Riku Laukkanen Heikki Vainio	kirkkoneuvoston puheenjohtaja kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja
	Raimo Huhtala Eliisa Jaatinen, §§ 61-69 Erkki Kallio Hannu Kauti Katariina Kojo, <i>poissa</i> Tarja Mäki-Punto-Ristanen Kaarina Paavilainen Marjatta Sormunen-Mettälä Margit Vehviläinen, <i>poissa</i>	kirkkoneuvoston jäsen kirkkoneuvoston jäsen kirkkoneuvoston jäsen kirkkoneuvoston jäsen kirkkoneuvoston jäsen kirkkoneuvoston jäsen kirkkoneuvoston jäsen kirkkoneuvoston jäsen
	Pekka Mäkelä (KK), <i>poissa</i> Heini-Sisko Borra (MV)	kirkkovaltuuston varajäsen kirkkovaltuuston varajäsen
	Veli Reunanen Anu Haapanen	kirkkovaltuuston puheenjohtaja kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
	Leena Välikangas Ari Pääkkönen, <i>poissa</i> Elina Rouhiainen	taluspäällikkö Alastaron ja Metsämaan kappalainen Mellilän kappalainen
	Hanna Sohlman Ulla Rantanen	Alastaron kappelineuvoston pj. Metsämaan kappelineuvoston pj.
	Sari Huhtala	kirkkoneuvoston pöytäkirjanpitäjä

25.08.2021

Loimaan seurakunta - Kirkkoneuvosto**Sisällysluettelo**

§ 56 Loimaan seurakunta - Kirkkoneuvosto - Kokoustiedot	1
§ 57 Kirkkovaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	2
§ 58 Työajan lyhennysanomus, Mäkinen	3
§ 59 Kanta-Loimaan kirkon 130-vuotisjuhlan lokakuussa 2021 valmistelu ja työryhmän perustaminen	4
§ 60 Siunauskappelin laajennusosan vihkiäiset ja kappelin uudelleen käyttöönoton siunaaminen	5
§ 61 Kiinteistön Pappila 430-477-002292 luovutus (Mellilän seurakuntatalon kiinteistön myynti)	6
§ 62 Metsämaan Kanttorilan vuokraus ja Nahuntuvan vuokrasopimuksen irtisanominen	8
§ 63 Toiminta- ja taloussuunnitelman 2022 - 2024, talousarvio 2022, valmisteluohjeet	9
§ 64 Haudankaivuusopimuksen irtisanominen	10
§ 65 Sähkönhankinnan kilpailutus	11
§ 66 Mellilän seurakuntatalon vuokraus	12
§ 67 Asunto-osakkeen myynti	13
§ 68 Tiedoksi	14
§ 69 Kirkkoneuvoston kokouksen päättäminen ja valitusosoitus	15
Loimaan seurakunnan valitusosoitus	16

25.08.2021

§ 56 Kokoustiedot**Kokouksen avaaminen**

Esitys Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös Esityksen mukaan.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkojärjestyksen mukaan kirkkoneuvoston kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla.

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on saapuvilla, KL:7,4.

Kirkkoneuvoston ohjesäännön mukaan kutsu, johon on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista, toimitetaan jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta.

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävillä pitäminen

Esitys Pöytäkirjantarkastajiksi ja äänenlaskijoiksi valitaan Katariina Kojo ja Kaarina Paavilainen. Pöytäkirja tarkastetaan kokousiltana.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Seurakuntapalveluiden virastolla 26.8. – 27.9.2021 viraston aukioloaikana. Lisäksi pöytäkirja on nähtävillä Loimaan seurakunnan nettisivuilla osoitteessa

<https://www.loimaanseurakunta.fi/paatoksenteke/kirkkoneuvosto>

Ilmoitus pöytäkirjan nähtävillä pitämisestä on seurakunnan virallisella ilmoitustaululla.

Päätös Esityksen mukaan muutoksella, että Katariina Kojon tilalle pöytäkirjantarkastajaksi ja äänenlaskijaksi valittiin Heikki Vainio.

Kokouksen työjärjestys

Esitys Kokouskutsun yhteydessä toimitettu työjärjestys hyväksytään.

Päätös Käsiteltäviin asioihin lisättiin §:t "Mellilän seurakuntatalon vuokraus" ja "Asunto-osakkeen myynti", jolloin § "Tiedoksi" siirtyy yhdellä eteenpäin. Tiedoksi-osioon lisätään Käräjäoikeuden päätös sekä § 61 asian nimi vaihtuu: "Kiinteistön Pappila 430-477-002-292 luovutus" (Mellilän seurakuntatalon kiinteistön myynti).

25.08.2021

Loimaan seurakunta - Kirkkoneuvosto

§ 57 Kirkkovaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Diaarinumero 46/00.02.06/2019

Esittelijä Kirkkoherra Riku Laukkanen

Kirkkolain 10 luvun 6 §:n mukaan kirkkoneuvoston asiana on tutkia kirkkovaltuustoon päätösten laillisuus.

Kirkkovaltuusto on kokouksessaan 1/2021 päättänyt seuraavat asiat:

- 2 § Kirkkovaltuuston puheenjohtajan valinta vuosiksi 2021–2022
- 3 § Kirkkovaltuuston varapuheenjohtajan valinta vuosiksi 2021–2022
- 4 § Kirkkovaltuuston kirkkoneuvostoa koskevat toimet,

ja kokouksessaan 2/2021 seuraavat asiat:

- 8 § Mellilän kappelineuvoston jäsenen valinta
- 9 § Määrärahaylitykset/-alitukset 2020
- 10 § Seurakunnan tilinpäätös 2020
- 11 § Hautainhoitorahaston tilinpäätös 2020
- 12 § Sähköisen kokousmenettelyn vuoksi tarpeelliset määräykset seurakunnan toimielinten työjärjestyksiin sekä ohje- ja johtosäntöihin

Esitys Kirkkovaltuuston päätökset kokouksissa 1 ja 2/2021 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ovat täytäntöönpanokelpoiset.

Päätös Esityksen mukaan paitsi 12 §, jonka käsittely on vielä Tuomiokapitulissa kesken.

Muutoksenhaku Päätökseen ei voida hakea muutosta.

25.08.2021

Loimaan seurakunta - Kirkkoneuvosto

§ 58 Työajan lyhennysanomus, Mäkinen

Diaarinumero DLOI/11/01.01.02/2019

Esittelijä Talouspäällikkö Leena Välikangas

Haudankaivaja Aki Mäkinen anoo työajanlyhennysvapaata ajalle 01.09.2021 – 31.12.2022. Työaika olisi 4:n viikon jaksossa 128 tuntia ja työajanlyhennyspäivä perjantai. Työpäällikkö esimiehenä puoltaa Mäkisen anomusta.

Esitys Hyväksytään anomus.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet Ote lähetetään Aki Mäkinen

Muutoksenhaku Päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

25.08.2021

Loimaan seurakunta - Kirkkoneuvosto

§ 59 Kanta-Loimaan kirkon 130-vuotisjuhlan lokakuussa 2021 valmistelu ja työryhmän perustaminen

Diaarinumero DLOI/42/04.02.03/2021

Esittelijä Kirkkoherra Riku Laukkanen

Kanta-Loimaan kirkko paloi salamaniskun seurauksena elokuun 10. päivänä vuonna 1888. Kaikki puuosat paloivat, osa uruista ja irtaimistosta saatiin siirrettyä sakastiin suojaan. Palon jälkeen kirkko korjattiin entistäkin hienommaksi.

"Näin siis Loimaan kirkko kolmen vuoden kuluessa yhteisin voimin ja yhteisin töin rakennettiin entistään juhlallisemmaksi ja kauniimmaksi. Kirkon katon keskikohdalla kohoava valtavapiirteinen kupoli ja entistä paljon korkeampi pyöreäpäinen torni antavat sille aivan toisenlaisen ja samalla suurpiirteisemmän ulkonäön kuin entisellä oli." (Loimaan historia I, Seurakuntaelämä, s.332)

Kirkko vihittiin juhlallisin menoin uudelleen käyttöön 18. lokakuuta 1891. Näin ollen nykymuotoisen Kanta-Loimaan kirkon vihkimisestä tulee tämän vuoden lokakuussa kuluneeksi 130 vuotta. Lähin sopiva sunnuntai Kanta-Loimaan kirkon 130-vuotisjuhlalle olisi 24. lokakuuta, joka on Reformaation muistopäivä. Juhlaa ja sitä edeltävän viikon mahdollisia muita tapahtumia ja tiedotusta suunnittelemaan on syytä valita ja nimittää työryhmä. Luontevinta lienee, että olemassa oleva kirkkoneuvoston valmisteluryhmä toimii työryhmänä, vahvistettuna seurakunnan johtavalla kanttorilla.

Esitys Aloitetaan palon jälkeen korjatun Kanta-Loimaan kirkon 130-vuotisjuhlan valmistelut nimittämällä työryhmäksi kirkkoneuvoston valmisteluryhmä, vahvistettuna seurakunnan johtavalla kanttorilla.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet Tiedoksi: johtava kanttori Kaija Huhtanen.

Muutoksenhaku Päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

25.08.2021

Loimaan seurakunta - Kirkkoneuvosto

§ 60 Siunauskappelin laajennusosan vihkiäiset ja kappelin uudelleen käyttöönoton siunaaminen

Diaarinumero DLOI/42/04.02.03/2021

Esittelijä Kirkkoherra Riku Laukkanen

Loimaan Siunauskappelissa, osoitteessa Tampereentie 174, on kuluvana vuonna tehty laaja korjausurakka sekä laajennustyö. Urakan on määrä valmistua syyskuussa. Kappelin uudelleen käyttöönotto on rakennustoimikunnassa nähty juhlan arvoiseksi tapahtumaksi. Toiveena on ollut, että Turun piispa Mari Leppänen voisi toimittaa kappelin uudelleen käyttöönoton siunaamisen. Kirkkoherra oli alkukesästä yhteydessä sekä piispa Leppäseen, että hänen sihteeriinsä sopivista päivämäärästä juhlan järjestämiselle. Sopiva päivämäärä ei vielä ole löytynyt, mutta piispan sihteeri lupasi palata asiaan elokuun kuluessa. Juhla voitaneen kuitenkin pitää lokamarraskuun kuluessa.

Siunauskappelin laajennusosan vihkiäisten ja uudelleen käyttöönoton siunaamisen suunnitteluun voitaneen työryhmäksi nimittää kirkkoneuvoston valmisteluryhmä vahvistettuna seurakunnan johtavalla kanttorilla.

Esitys Loimaan siunauskappelin laajennusosan vihkiäiset ja kappelin uudelleen käyttöönoton siunaaminen järjestetään kuluvan vuoden loppuun mennessä. Turun piispa Mari Leppästä toivotaan toimittamaan siunaaminen. Työryhmäksi nimitetään kirkkoneuvoston valmisteluryhmä vahvistettuna seurakunnan johtavalla kanttorilla.

Päätös Esityksen mukaan.
Urakka viivästyy muutamalla viikolla kattopeltien toimitusvaikeuksien vuoksi.

Muutoksenhaku Päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

25.08.2021

Loimaan seurakunta - Kirkkoneuvosto

§ 61 Kiinteistön Pappila 430-477-002292 luovutus (Mellilän seurakuntatalon kiinteistön myynti)

Diaarinumero DLOI/44/03.01.00/2021

Esittelijä Talouspäällikkö Leena Välikangas

Kirkkovaltuusto on kokouksessaan 9.6.2020 § 6 hyväksynyt Loimaan seurakunnan hauta- ja kiinteistötoimen strategian vuosille 2020 – 2023. Kiinteistöstrategian tarkoituksena on antaa seurakunnan keskittyä ydintehtäväänsä, jota kiinteistötoimi tukee tarkoituksenmukaisilla toimitiloilla. Strategiassa on tarkasteltu niitä kiinteistöjä, joiden käyttöaste on vähäinen, ja joista voitaisiin luopua. Yhteiskunnan ja seurakunnan toimintatavat ovat muuttuneet nopeasti. Kuten tänä vuonna poikkeusolojen myötä etätyö lisääntyi ja toimistotilojen tarve näin ollen väheni. Tulevaisuuden suuntaus tulee olemaan toimistotyön osalta etätyönteko.

Seurakunnalla on runsas kiinteistökanta ja siksi kiinteistötoimen osuus toimintakuluista on suurempi kuin muilla vastaavan kokoisilla seurakunnilla. Tämän kulurakenteen pienentämiseksi seurakunta voisi luopua Mellilän seurakuntatalon kiinteistöstä Pappila 430-477-002-292. Nykyisin yhä useampi julkisyhteisö on siirtynyt myymään poistettavia tavaroita ja kiinteistöjä huutokaupan kautta.

Viime syksynä ko. kiinteistö ja määräala Metsämaan kanttorista oli myynnissä Kiertonet.com palvelussa, josta meillä on hyviä kokemuksia. Kiinteistön luovutus oli esillä kirkkovaltuustossa 08.12.2020, jossa enemmistö valtuutettuja äänin 14-10 kannatti kiinteistön luovutusta, mutta äänestystulos ei riittänyt kirkkolain vaatimaan määräänemmistöön 2/3.

Tämän jälkeen kiinteistö on kiinnostanut muutamia henkilöitä tai yhteisöjä, jotka olisivat valmiit hankkimaan kiinteistön itselleen. Seurakunnalle on tullut kaksi ostotarjousta Mellilän seurakuntatalosta

Jotta seurakunta noudattaisi sille esitettyjä vaatimuksia kiinteistön luovutuksesta, olisi tarkoituksenmukaista laittaa kiinteistö julkiseen myyntiin. Myyntiajan ei tarvitse välttämättä olla pitkä, ja kirkkoneuvosto voisi asettaa kiinteistölle ns. pohjahinnan. Sopiva pohjahinta voisi olla 30.000 euroa.

Esitys Kirkkoneuvosto

1. merkitsee tiedoksi tarjoukset,
2. päättää käynnistää Pappilan 430-477-002-292 kiinteistön julkisen myynnin välittömästi ja myyntiaika olisi enintään 10 päivää
3. antaa myyntitoimeksiannon Kiertonet.com kautta huutokauppana.

25.08.2021

Loimaan seurakunta - Kirkkoneuvosto

4. asettaa kiinteistön myynnille kolmenkymmenen (30.000) tuhannen euron pohjahinnan.

Päätös

Esityksen mukaan.

Toimenpiteet

Ote lähetetään tarjouksen lähettäneille.

Muutoksenhaku

Päätökseen ei voida hakea muutosta.

25.08.2021

Loimaan seurakunta - Kirkkoneuvosto

§ 62 Metsämaan Kanttorilan vuokraus ja Nahuntuvan vuokrasopimuksen irtisanominen

Diaarinumero DLOI/43/03.01.02/2021

Esittelijä Talouspäällikkö Leena Välikangas

Metsämaan Kanttorilasta on seurakunta tehnyt liitteen mukaisen vuokrasopimuksen 1.8.2021 alkaen. Samalla seurakunta irtisanoi Nahuntuvan vuokrasopimuksen Loimaan kaupungin kanssa päättymään 31.8.2021.

Esitys Hyväksytään tehdyt toimenpiteet.

Päätös Esityksen mukaan.

Metsämaan kappelineuvoston puheenjohtaja Ulla Rantanen toivoo itseensä otettavan yhteyttä ennen kuin muutto on loppuun tehty, jotta hän tulee tarkistamaan, mikä on seurakunnan ja mikä kaupungin omaisuutta.

Toimenpiteet Ote lähetetään tms. tieto

Muutoksenhaku Päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

25.08.2021

Loimaan seurakunta - Kirkkoneuvosto

§ 63 Toiminta- ja taloussuunnitelman 2022 - 2024, talousarvio 2022, valmisteluohjeet

Diaarinumero DLOI/4/02.00.01/2019

Esittelijä Talouspäällikkö Leena Välikangas

Kirkollisverotuloja on kertynyt heinäkuuhun mennessä 81.000 euroa enemmän kuin vuonna 2020. Veroprosenttiin ei tulla esittämään korotusta vuodelle 2022.

Vuoden 2020 tilinpäätöksessä oli ylijämää 192.900 euroa, joka lähinnä muodostui arvoitua suuremmasta kirkollisverokertymästä ja poikkeusolojen ajan vähäisestä toiminnasta. Talouden tasapainottamista tulee kuitenkin jatkaa, jotta seurakunnan toiminta voidaan taata myös tulevina vuosina.

Talousarvioraami vuodelle 2022 laaditaan siten, että ainoastaan henkilöstökulujen yleiskorotuksiin varaudutaan. Nykyinen työehtosopimus on voimassa 28.2.2022 asti. Muiden kulujen osalta ei nettokasvua.

Esitys Kirkkoneuvosto hyväksyy Toiminta- ja taloussuunnitelman 2022 – 2024, talousarvion 2022, laadintaohjeeksi seuraavaa:

1. Talousarvion käyttömenoissa otetaan huomioon henkilöstön palkkamenojen osalta työehtosopimuksen määrittelemä nousu, jossa mukana on suoritelisän palkanosa. Muiden ulkoisten menojen osalta ei kasvua. Voimassa olevan henkilöstösuunnitelman mukaisesti kaikkien vapautuvien virkojen/työsuhteiden osalta tulee käyttää erityistä harkintaa. Samoin käytetään erityistä harkintaa sairaus- ym. poissaolojen vuoksi sijaisten palkkauksessa ja ylitöiden teettämisessä. Henkilöstön vuotuisen koulutussuunnitelman toteuttamiseen varataan 1% vakituisen henkilöstön palkkamenoista.
2. Toiminnan turvaamiseksi tulee löytää rakenteellisia, käyttömenoja karsivia ratkaisuja. Kustannustehokkaita toimintatapoja sekä työalojen kesken että muiden tahojen yhteistyön myötä. Aine-, tarvike ja palveluhankinnoissa tehdään yhteistyötä työalojen kesken.
3. Seurakunnan strategian mukaisesti työalojen tavoitteissa tulee olla mukana miten seurakuntalaiset osallistetaan toimintaan mukaan jo suunnittelukaudella.
4. Tulevista investoinneista tulee tehdä vähintään kolmen vuoden päähän ulottuva suunnitelma.
5. Toiminta- ja talousarvioesitykset tulee antaa talouspäällikölle 30.9.2021 mennessä.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet Ote lähetetään tms. tieto

Muutoksenhaku Päätökseen ei voida hakea muutosta.

25.08.2021

§ 64 Haudankaivuu sopimuksen irtisanominen

Diaarinumero DLOI/14/00.02.07/2019

Esittelijä Talouspäällikkö Leena Välikangas

Huittisten seurakunta on tehnyt sopimuksen haudankaivuusta Loimaan seurakunnan kanssa Vampulan hautausmaalla. Sopimus alkoi 1.1.2016 ja on toistaiseksi voimassa oleva. Sopimuksen mukaisesti Loimaan seurakunnan haudankaivajat ovat kaivaneet ja peittäneet haudat Vampulan hautausmaalla. Työ on tehty Loimaan seurakunnan kalustolla.

Loimaan seurakunnan hautaustoimen resursseihin on tullut tänä vuonna sellaisia muutoksia, ettei haudankaivuu sopimusta ole tarkoituksenmukaista enää jatkaa. Loimaan seurakunnan kaivuukalusto on sen ikäistä, että sen uusiminen tulisi eteen lähivuosina, jos sopimusta jatkettaisiin. Samoin toinen haudankaivajan työsuhde on tällä hetkellä osa-aikainen.

Esitys Irtisanotaan 1.9.2021 alkaen haudankaivuu sopimus Huittisten seurakunnan kanssa. Irtisanomisaika on neljä kuukautta, joten sopimus päättyy 31.12.2021.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet Ote lähetetään Huittisten seurakunta

Muutoksenhaku Päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

25.08.2021

Loimaan seurakunta - Kirkkoneuvosto

§ 65 Sähkönhankinnan kilpailutus

Diaarinumero DLOI/2/02.06.01/2018
Esittelijä Talouspäällikkö Leena Välikangas

Sähkölasku muodostuu sähköenergian myynnistä ja sähkön jakelusta ja veroista. Sähkön jakelusta l. siirrosta huolehtii paikallinen verkkoyhtiö. Sähköstä voidaan kilpailuttaa sähkönmyynnin osuus. Sähkönmyynnin kilpailutuksella voidaan saada säästöjä riippuen sähkön kuituksesta ja markkinoiden hintatilanteesta. On hyvä myös huomata, että eri pituiset sähkö sopimukset ovat erilaisia myös hinnoittelultaan.

Loimaan seurakunta on jo vuosien ajan ulkoistanut kilpailutuksen Yrittäjien sähkönhankinta Oy:lle. Painavin perustelu tälle ulkoistamiselle on ollut, että he seuraavat aktiivisesti sähkön spot-hintaa eli sähköpörssissä olevaa hintaa. Siellä sähkön hinta voi vaihdella paljonkin riippuen maailman talustilanteesta, vuodenajasta ja vuorokaudenajasta riippuen. Tällä hetkellä sähkön pörssihinta on melko korkealla, syyksi ilmoitetaan niukka vesivoiman tuotto. Suomen markkinoilta viivästyy syksyyn 2022 Eurajoen kolmas voimala. Nykyinen sähkö sopimuksemme on voimassa 31.12.2022 saakka. Nykyinen sähkö hankitaan KSS energialta.

Hankintaan on syytä varata riittävästi aikaa, jolloin Yrittäjien sähkönhankinta Oy:n asiantuntijat hahmottavat ajankohdan, jolloin hinta kannattaa lukita. He kilpailuttavat sähkön ns. pooleissa, jotka ovat hyvin suuria; vähintään useita tuhansia megawatteja. Seurakunnan kokonaiskulutuksemme on n. 750.000 Kwh.

Esitys: Loimaan seurakunta kilpailuttaa sähkön hankinnan Yrittäjien sähkönhankinta Oy:n kautta, ja antaa heille toimeksiannon hoitaa Loimaan seurakunnan puolesta sähkönhankintaa.

Päätös: Esityksen mukaan.

Toimenpiteet: Ote lähetetään Ari Lindellille

Muutoksenhaku: Päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

25.08.2021

§ 66 Mellilän seurakuntatalon vuokraus

Diaarinumero DLOI/89/02.05.00/2020
Esittelijä Talouspäällikkö Leena Välikangas

Loimaalla toimiva Munkkis Oy olisi halukas vuokraamaan Mellilän seurakuntatalon kokonaisuudessaan. Heidän tarkoituksenaan olisi paistaa siellä munkkeja, joita koristellaan ja myydään Loimaan keskustassa. Vuokraukseen liittyen 23.08. järjestettiin asiasta neuvottelu Mellilän srk-talolla. Muistio neuvottelusta on liitteenä.

Neuvottelun tuloksena olisi tarkoituksenmukaista vuokrata Mellilän seurakuntatalo kokonaisuudessaan Munkkis Oy:lle. Seurakunnan oma toiminta tai tilojen muu käyttö on ollut hyvin vaatimatonta, joten jo silläkin perusteella tilat voidaan vuokrata. Vuokra-aika olisi aluksi ainakin määräaikainen 6 kk alkaen 01.09.2021 ja päättyen 28.02.2022.

Neuvotteluissa sovimme vuokraehdoista, että käytetään sopimuksena liikehuoneiston vuokrasopimusta. Vuokran määrä on 750 eur/kk sisältäen alv:n 24 %. Vuokralainen asettaa 2 kk:n vuokratakuun tai vuokraennakon. Lisäksi vuokraaja vastaa tilojen ns. juoksevista kuluista; mm. lämmitys, sähkö ja vesi, sekä kiinteistön hoitoon liittyvät kulut. Vuokralaisella pitää olla myös vastuuvakuutus. Seurakunta säilyttää tiloissa kiinteistövakuutuksen ja vastaa kiinteistöverosta.

Seurakunta pyrkii tyhjentämään tilat irtaimistosta vuokrasopimuksen alkuun mennessä, mutta varaa itselleen oikeuden hoitaa kaikki tarpeelliseksi katsomansa irtaimisto pois tiloista syyskuun loppuun mennessä.

Esitys Loimaan seurakunta vuokraa määräaikaisella sopimuksella Mellilän seurakuntatalon Munkkis Oy:lle 01.09.2021 – 28.02.2022 väliseksi ajaksi. Vuokran määrä on 750 eur/kk sisältäen alv 24 %. Muut vuokraehdot ovat liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Päätös Esityksen mukaan.
Toiveena on, että valmistukseen tulee myös jokin seurakuntaan liittyvä spesiaalimunkki, esim. kirkkoherran munkki.

Toimenpiteet Ote lähetetään työpäällikölle ja Munkkis Oy:lle

Muutoksenhaku Päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

25.08.2021

§ 67 Asunto-osakkeen myynti

Diaarinumero

Esittelijä Talouspäällikkö Leena Välikangas

Kirkkoneuvosto 26.5.2021: *Loimaan seurakunta sai testamenttilahjoituksena asunto-osakkeen(2h+k) Kalevankadun Hovista maalikuussa 2020. Asunto on ollut vuokrattuna. Vuokralainen irtisanoi vuokrasopimuksen toukokuun alusta lähtien. Seurakunnan olisi näin olleen hyvä hetki myydä asunto-osake. Esitys: Myydään Kalevankadun Hovin asunto-osake. Päätös: Esityksen mukaan.*

Asunto-osake on ollut myynnissä Loimaan Asuntopalvelu LKV kautta kesäkuusta lähtien. Elsa Sillanpää on jättänyt tarjouksen 36.000 euroa velattomana.

Esitys Myydään Kalevankadun Hovin asunto-osake (2h+k) Elsa Sillanpäälle hintaan 36.000 euroa velattomana.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet Ote lähetetään talouspäällikölle

Muutoksenhaku Päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

25.08.2021

Loimaan seurakunta - Kirkkoneuvosto

§ 68 Tiedoksi

Diaarinumero DLOI/43/00.02.05/2019

Esittelijä Kirkkoherra Riku Laukkanen

Johtavan nuorisotyönohjaajan viranhaltijapäätökset 2 ja 3/2021

Kirkkoherran viranhaltijapäätös 11/2021

Alastaron kappeliseurakunnan pöytäkirja 2/2021

Metsämaan kappeliseurakunnan pöytäkirja 3.6.2021

Rakennustoimikunnan pöytäkirja 5.2021

Turun arkkihiippakunnan tuomiokapitulin pöytäkirjaote 9/2021

Valmisteluryhmän muistio 4.2021

Varsinais-Suomen käräjäoikeuden päätös 21/32691

Esitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Esityksen mukaan.
Lisäksi merkittiin tiedoksi Mellilän vanhan ruumishuoneen kunnostuksen tarve.

Muutoksenhaku Päätökseen ei voida hakea muutosta.

25.08.2021

§ 69 Kirkkoneuvoston kokouksen päättäminen ja valitusosoitus**Valitusosoitus ja kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen ja päätti kokouksen klo 19.19.

Allekirjoitukset

RIKU LAUKKANEN

SARI HUHTALA

Riku Laukkanen
puheenjohtajaSari Huhtala
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjantarkastus**

Kokouksen pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Loimaa 25.8.2021

HEIKKI VAINIO

KAARINA PAAVILAINEN

Heikki Vainio
pöytäkirjantarkastajaKaarina Paavilainen
pöytäkirjantarkastaja

25.08.2021

Loimaan seurakunta - Kirkkoneuvosto

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Loimaan seurakunta

Kirkkoneuvosto

25.8.2021, § 69

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (1054/1993) 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Pöytäkirjan pykälät: 56, 57, 61, 63, 68, 69.

Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 24 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pöytäkirjan pykälät: 58, 59, 60, 62, 64, 65, 66, 67.

1 OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot:

Loimaan seurakunnan kirkkoneuvosto

Käynti- ja postiosoite: Turuntie 32, 32200 Loimaa

Sähköposti: loimaa.seurakunta@evl.fi

Pöytäkirjan pykälät: 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67.

25.08.2021

Loimaan seurakunta - Kirkkoneuvosto

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Hankinta-oikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.