

Kokousaika maanantai 9.4.2018 kello 15.30
Kokouspaikka Kaupunginkirkko Falsetti/neuvottelu, Turuntie 32

Läsnä

Leena Virtanen, puheenjohtaja

Erkki Kallio

Hannu Kauti

Tarja Mäki-Punto-Ristanen

Heikki Vainio

Riku Laukkanen, kirkkoherra

Leena Välikangas, taluspäällikkö

Ari Lindell, työpäällikkö, poissa

41 § KOKOUKSEN AVAUS
Puheenjohtaja avasi kokouksen.

42 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

PÄÄTÖSEHDOTUS: Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

43 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS JA NÄHTÄVILLÄ PITO

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan mahdollisesti Tarja Mäki-Punto-Ristanen ja Heikki Vainio. Pöytäkirja on tarkastettavissa heti kokouksen jälkeen tiistaina 9.4.2018 ja pidetään tarkastettuna nähtävillä kirkkoherranvirastossa 10.4. - 24.4.2018 aukioloaikoina.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Hyväksytään esitetyllä tavalla.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

44 § ESITTELYLISTAN HYVÄKSYMINEN

PÄÄTÖSEHDOTUS: Esittelylista hyväksytään työjärjestykseksi.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

TARJOUS KIINTEISTÖSTÄ PAPPILA 430-477-6-292 PAPPILA

Kirkkoneuvoston jaosto 2.2018 14 §: Loimaan evankelinen opiston säätiö on jättänyt kirjallisen tarjouksen otsikossa mainitusta kiinteistöstä. Yleisesti kiinteistöstä käytetään nimitystä Mellilän seurakuntatalo.

Seurakunnan kirkkovaltuusto on kokouksessaan 19.12.2017 hyväksynyt kiinteistöt, joista voidaan luopua. Tämä kiinteistö on tällä listalla.

Ennen kuin asiassa voidaan edetä, seurakunnan on pohdittava kaksi luovutukseen liittyvää seikkaa. Hyväksytäänkö tarjous sellaisenaan, vai jatketaanko tarjouksen jättäneen kanssa neuvotteluja.

Ja toiseksi onko arvioitava asiaa niin, ettei parempia tarjouksia ole saatavissa, jos kiinteistö laitetaan yleisesti myyntiin? Pääsääntöisesti julkisyhteisö voi luovuttaa omaisuutta vain, kun se on ollut yleisesti myynnissä. Kiinteistön luovutuksessa asia vielä korostuu, kun päätöksen tukena pitää olla arvio, että tarjottu hinta on paikkakunnalla käypä hinta.

Liitteenä on kiinteistörekisterin tiedot.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Keskustellaan jatkotoimenpiteistä, ja edetään niiden mukaisesti. (AL)

KÄSITTELY: Tuomas Lankinen, rehtori Loimaan evankelisen kansaopiston säätiöstä, oli paikalla asiantuntijana kuultavana.

Tuomas Lankinen poistui paikalta.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Jatketaan valmistelua. Suoritetaan laaja-alainen kunto-, home- ja asbestikartoitus. Selvitetään myynnin edellytykset. Tarjous ei ole julkinen. (AL)

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

Kirkkoneuvoston jaosto 4.2018 35 § KIINTEISTÖ PAPPILA 430-477-6-292

KUNTOKARTOITUS: Jaosto on kokouksessaan 30.01.2018 § 14 päättänyt

kartoittaa kiinteistön pappila laajan kunto- home- ja asbestikartoituksen.

Kartoitus on suoritettu 23.02.2018, ja raportit ovat kokouskutsun liitteenä.

Kuntoarvion perusteella talo on kohtalaisen hyvässä kunnossa. Siihen vaikuttaa ratkaisevasti v. 2016 suoritettu keittiön kunnostus ja kaikkien vesikalusteiden uusiminen. Selkeät erilliset kunnostuskohteet ovat talon päädyssä oleva entinen virasto, joka sitä ennen on toiminut talonmiehen asuntona. Toinen selkeä lähiaikoina kunnostettava kohde on srk-talon julkisivun yläosan laudoituksen uusiminen. PTS:n mukaisesti suurin kustannus on nimenomaan tämän laudoituksen uusiminen. Muutoin korjaukset painottuvat suunnitelmakauden loppuun, ollen kuitenkin hyvin maltilliset.

Suoritetun asbestikartoituksen perusteella rakennuksesta ei löytynyt asbestia sisältäviä materiaaleja. V.2016 keittiön korjauksen yhteydessä suoritettussa asbestikartoituksessa löydettiin asbestia salin ja eteisen vinyylilaatan alta.

Korjauksessa eteisen matto uusittiin kokonaan ja salin osalta keskimäinen osa. Eli tämän olettamuksen perusteella salissa oleva vanha vinyylimatto tai sen liima sisältää asbestia. On kuitenkin huomattava, että matto on täysin ehjä ja hyvin kiinni alustassa, joten asbestiriskiä ei siinä suhteessa ole.

Homekartoitusta ei ole suoritettu. Kuntoarvion yhteydessä oli asiasta keskustelua, mutta kun mistään rakenteista ei löytynyt kosteutta tai oireita mahdollisesta kosteusriskistä, sen perusteella on hyvinkin pääteltävissä, ettei rakenteissa ole hometta.

Kartoitusten perusteella talon kunto on tosiaan kohtalaisen hyvä. Nämä kartoitukset antavat hyvän pohjan arvioida talon jatkotoimenpiteitä. Mikäli seurakunta päättää luopua kiinteistöstä, sieltä ei löydy kartoitusten perusteella riskialttiita kohtia. Mikäli seurakunta taas päättää pitää kiinteistön omistuksessa lähiajan korjaustarpeet ovat julkisivun yläosan laudoituksen korjaaminen ja salaojajärjestelmän tarkastus / uusinta.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Keskustellaan raporteista (liitteenä) ja päätetään mahdollisista jatkotoimenpiteistä sekä merkitään raportit tiedoksi. (AL)

PÄÄTÖS: Merkitään raportit tiedoksi ja jatketaan asian valmistelua mahdollisten tarjousten perusteella.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Esitys tuodaan kokoukseen, koska tarjousaika päättyy 3.4. (AL)

KÄSITTELY: Loimaan Kiinteistönotariaatti laati myynti-ilmoitukset Mellilän seurakuntatalon myynnistä Loimaan Lehteen ja Oikotielle. Tarjousaika oli 14.3 - 3.4.2018. Näyttöjä oli viisi kappaletta, joista yhdelle näytettiin kaksi kertaa. Oikotiellä oli katsottu ilmoitusta 204 kertaa 166 kävijän toimesta. Liite 1 Loimaan Kiinteistönotariaatin myyntiselvitys. Ostotarjouksia ei tullut Loimaan Kiinteistönotariaatille määräaikaan mennessä. Kiinteistönotariaatti esittää lausunnossaan, että markkinatilanne kohteen kohdalla on erittäin vaikea ja yleinen kommentti puhelimitse ja näytössä on "kulut liian suuret".

Riku Laukkanen, Ari Lindell ja Leena Välikangas kokoontuivat 4.4.2018 avaamaan tarjouksia. Todettiin, että muita tarjouksia ei ole tullut kuin Loimaan Evankelisen kansanopiston säätiön tarjous 30.000 euron hintaan, liite 2.

Tarjouksessa esitetään tehtäväksi säätiön tarjoaman hinnan lisäksi vuokrasopimusta Loimaan seurakunnan ja Loimaan evankelisen kansanopiston säätiön kanssa seurakuntatalon käytöstä. Vuokrasopimus takaisi seurakunnalle nykyisen kaltaisen tai tarvittaessa suuremman käytön.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Esitetään että kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle määräenemmistöllä päätettäväksi ja päätöksen edelleen kirkkohallitukselle vahvistettavaksi osoittaen, että myydään kiinteistö PAPPILA 430-477-6-292 (Mellilän seurakuntatalo) Loimaan evankelisen kansanopiston säätiölle ostotarjouksen mukaisesti. (LV)

KÄSITTELY: Hannu Kauti teki esityksen myynnin keskeyttämisestä tai että jatketaan neuvotteluja myyntihinnasta. Esitys ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin kokoukseen tuotu päätösehdotus.

47 § MUUTOKSENHAKUASIAKIRJAT
Muutoksenhakuasiakirjat liitettiin pöytäkirjaan.

48 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN
Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 16.00.

Leena Virtanen
puheenjohtaja

Leena Välikangas
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja on tarkastettu, todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Tarja Mäki-Punto-Ristanen

Heikki Vainio