

Kokousaika tiistaina 27.11.2018 kello 16.30
Kokouspaikka Kaupunginkirkko Falsetti/neuvottelu, Turuntie 32

Läsnä

Leena Virtanen, puheenjohtaja

Erkki Kallio

Hannu Kauti

Tarja Mäki-Punto-Ristanen, saapui 16.35

Heikki Vainio

Riku Laukkanen, kirkkoherra, saapui 16.40

Raija Häkli, vs. talouspäällikkö

Ari Lindell, työpäällikkö

96 § KOKOUKSEN AVAUS
Puheenjohtaja avasi kokouksen.

97 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

PÄÄTÖSEHDOTUS: Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

98 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS JA NÄHTÄVILLÄ PITO

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan mahdollisesti Tarja Mäki-Punto-Ristanen ja Heikki Vainio. Pöytäkirja on tarkastettavissa heti kokouksen jälkeen tiistaina 27.11.2018 ja pidetään tarkastettuna nähtävillä kirkkoherranvirastossa 28.11. – 13.12.2018 aukioloaikoina.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Heikki Vainio ja Erkki Kallio.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

99 § ESITTELYLISTAN HYVÄKSYMINEN

PÄÄTÖSEHDOTUS: Esittelylista hyväksytään työjärjestykseksi.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin muutoksella kohtaan 104 § Investoinnit 2019 ja 105 § Metsämaan kirkon sisämaalauksen ja kunnostuksen urakoitsijan valinta, jolloin Muutoksenhakuasiakirjat siirtyy kaksi pykälää eteenpäin 106 § ja Kokouksen päättäminen 107 §.

100 §

KIINTEISTÖJEN ETÄHALLINTA

Loimaan seurakunnalla on lukuisia kiinteistöjä. Kiinteistöjen ylläpitokulut kasvavat meidän toimenpiteistä huolimatta. Elinkaariajattelun mukaisesti ylläpitokulut kasvavat vuositasolla 4-5 %, jos mitään korjaavia toimia ei tehdä. Kun kiinteistökantamme on laajalla alueella, olisi tarkoituksenmukaista keskittää ja panostaa kiinteistöjen etähuoltoon. Erityisen hyvä mahdollisuus vaikuttaa kiinteistökuluihin, olisi keskitetty kiinteistöjen etähallinta, jota Optiwatti meille tarjoaa. Suorien säästöjen lisäksi epäsuorasti huomattavaa säästöä, kun henkilökunnan ei tarvitse käydä käsin säätämässä ensin lämpöjä päälle ja sitten pois.

Seurakunnassamme on ensi vuonna tarkoitus ottaa tuo kirkon ympäristödiplomi käyttöön, niin tämä olisi myös erinomainen tapa toimia jo nyt ympäristön hyväksi. Tarjous käsittää Alastaro, Mellilän, Metsämaan ja Virttaan kirkot; Alastaron srk-talo, huoltorakennus ja ruumishuone, Kanta-Loimaan, Mellilän ja kappelin huoltorakennukset. Tarjoukseen on myöhemmin mahdollisuus liittää myös Kaupunginkirkko. Järjestelmä toimii siis rakennuksissa, missä on sähkölämmitys.

Kun tarkastellaan järjestelmän kustannuksia ja siitä saatavia säästöjä, niin n. 25 %:n kustannusten säästöllä kulut eivät kasva, ja sitä suuremmat säästöt tuovat säästöä. Kun on varsin todennäköistä, että lähivuosina sähkön hinta ja niihin liittyvät verot nousevat, säästöä saavutetaan jo pienemmillä kokonaissäästöillä. Järjestelmää ei tarvitse ostaa omaksi, vaan se voidaan rahoittaa 5 vuoden sopimuksella, jossa kuukausimaksu olisi 398 eur + 100 eur palvelumaksu + alv. Tarjous on liitteenä.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Hyväksytään Optiwatin tarjous. Lisäksi selvitetään mahdollisuus, millä kustannuksella Kaupunginkirkko olisi liitettävissä sopimukseen. (al)

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

101 §

INVESTOINNIT

Jaosto on esittänyt kirkkoneuvostolle v. 2019 investoinnit.

Investointihankkeiden kanssa olemme huomanneet, että investointeja ei pystytä toteuttamaan nopealla aikataululla, vaan osa niistä vaatii usein pitkänkin suunnitteluajan. Kirkkoneuvoston rakennustoimikunta on mahdollisuuksien mukaisesti pyrkinyt kiirehtimään hankkeita. Kun osa hankkeista vaatii vielä erikoisosaamista, on tarjosten saaminen osoittautunut hyvin hankalaksi jos tarjouskierroksen ja toteutuksen väliin ei jää riittävästi aikaa.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Laaditaan kuukausitasolla ensi vuoden investointien aikataulu niin, että se on käytettävissä 31.1.2019. (al)

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

102 §

METSÄNHOITO PAPPILAN TILALLA

Pappilan tilan 1:20 Hirvikosken pururadan ympäristössä vaatisi ensiharvennuksen. 1990-luvulla alueelta poistettiin kuuset, jonka jälkeen siihen on kasvanut luontaisesti sekametsä, jonka keskikorkeus on n. 10 metriä. Ylispuut (järeät männyt) on jätetty alueelle. Tällä on pyritty hakemaan alueen virkistys- ja puistomaisuutta. Nyt tässä hoitotoimenpiteessä nämä järeät männyt jätetään pääsääntöisesti hoitotoimenpiteiden ulkopuolelle. Suurin osa alueesta vaatisi ns. ensiharvennukset. Syksyllä 2018 seurakunta järjesti yhdessä metsänhoitoyhdistyksen kanssa yhteisen metsäpäivän. Silloin haettiin Loimaan kaupungilta alueelle maisematyölupa, joka on voimassa kolme (3) vuotta. Hakkuukertymä on pääasiassa energiapuuta ja kuitua. Tukin osuus on vähäinen. Tarkoitus on tässä suorittaa asiallinen harvennus, jolloin metsä voisi palvella yhä paremmin myös virkistyskäyttöä.

Tämän tyyppisessä toimenpiteessä on tarkoituksenmukaista antaa metsänhoitoyhdistys Loimijoelle toimeksianto suorittaa tarvittavat metsänhoitotoimenpiteet. Nämä käsittävät pääasiassa raivausta ja ensiharvennusta.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Suoritetaan ensiharvennus Pappilan 1:20 kiinteistöllä ns. Pururadan ympäristössä. Hoitotoimenpiteenä on pääasiassa ensi harvennus. Valtuutetaan metsänhoitoyhdistys Loimijoki ry hoitamaan metsän hoito. (al)

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

103 §

MUUT ASIAT

Muita asioita ei ollut.

104 §

INVESTOINNIT 2019

Kanta-Loimaan seurakuntatalosta on laadittu kuntoarvio. Arvio tehty insinööritoimisto Raksystems oy:n toimesta 09.11.2018. Perusteen arvion tekemiseen antoi epäily huono ilman laatu. Tarkastuksen perusteella rakennuksen kuntoluokka on 3-4/5 eli rakennus on melko hyvässä kunnossa. Ei akuutti, mutta suurin korjattava kohde on keittiö ja varsinkin keittiön ja kahvion välinen seinä, jossa on viitteitä mahdollisesta kosteudesta. Kosteus aiheutuu keittiön lattian runsaasta pesusta vedellä. Keittiö on käytössä lähes joka viikonloppu. Lisäksi keittiön kallistukset ovat puutteelliset.

Samoin olisi kunnostettava seurakuntatalon ulkoalueen valaistus.

Pysäköintialueen ja kulku seurakuntatalolle on heikosti valaistu.

Valaistus kannattaa korjata, ennen kuin pysäköintialueen asfaltointi suoritetaan. Näin ollen keittiön korjaukseen tehdään v. 2019 investointeihin varaus 20.000 euroa ja piha-alueen valaistus 12.000 euroa.

Kun Metsämaan kirkon sisäkorjaus pääsee alkamaan vasta Joulun jälkeen, sekin on siirtymässä v. 2019 investointeihin. Metsämaan kirkon ulkomaalaukseen on tehty varaus 40.000 euroa, ja siihen olisi lisättävä sisäkorjauksen ja maalauksen osuus 30.000 euroa.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Jaosto esittää kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle, että investointeihin tehdään lisäykset; Kanta-Loimaan keittiö 20.000 euroa, piha-alueen valaistuksen uusiminen 12.000 euroa ja Metsämaan kirkon sisäkorjaukseen tehdään lisäys 30.000 euroa. (al)

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

105 § METSÄMAAN KIRKON SISÄMAALAUKSEN JA KUNNOSTUKSEN
URAKOITSIJAN VALINTA

Rakennustoimikunta on valmistellut asiaa, ja pyytänyt urakoitsijoilta tarjouksia. Jatkoajan jälkeen on saatu kaksi tarjousta.

Saapuneiden tarjousten perusteella rakennustoimikunta ehdottaa, että urakoitsijaksi valitaan Maalaus ja Tapetointi Hanski. Vaikka Maalaus ja Tapetointi Hanskin tarjous on korkeampi, niin tarjoukset eivät ole suoraan verrattavissa toisiinsa, koska Wanha Restauraointi Susanna Kaitilan tarjous ei sisällä alttarikaiteen verhoilutyötä ja tarjous ei sisällä materiaaleja. Rakennustoimikunnan tulkinnan mukaisesti tarjous ei ole täysin tarjouspyynnön mukainen. Näillä perusteilla rakennustoimikunta ehdottaa urakoitsijaksi Maalaus ja Tapetointi Hanski.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Rakennustoimikunta esittää jaostolle, että Metsämaan kirkon maalausurakoitsijaksi valitaan Maalaus ja Tapetointi Hanski. (al)

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

106 § MUUTOKSENHAKUASIAKIRJAT
Muutoksenhakuasiakirjat liitetään pöytäkirjaan.

107 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN
Puheenjohtaja päättää kokouksen kello 17.10.

Leena Virtanen
puheenjohtaja

Raija Häkli
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja on tarkastettu

Heikki Vainio

Erkki Kallio

Että tarkastettu pöytäkirja on ollut julkisesti nähtävillä 28.11. – 13.12.2018

Seurakuntapalvelujen virastossa ja siitä on ilmoitettu säädetyllä tavalla, todistaa

Riku Laukkanen, kirkkoherra