

Kokousaika tiistai 27.3.2018 kello 15.30
Kokouspaikka Kaupunginkirkko Falsetti/neuvottelu, Turuntie 32

Kahvi tarjolla kello 15.15 alkaen.

Läsnä

Leena Virtanen, puheenjohtaja

Erkki Kallio

Hannu Kauti

Tarja Mäki-Punto-Ristanen

Heikki Vainio

Riku Laukkanen, kirkkoherra

Leena Välikangas, talouspäällikkö

Ari Lindell, työpäällikkö

30 § KOKOUKSEN AVAUS
Puheenjohtaja avasi kokouksen.

31 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

PÄÄTÖSEHDOTUS: Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

33 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS JA NÄHTÄVILLÄ PITO
Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan mahdollisesti Erkki Kallio ja Heikki Vainio. Pöytäkirja on tarkastettavissa heti kokouksen jälkeen tiistaina 27.3.2018 ja pidetään tarkastettuna nähtävillä kirkkoherranvirastossa 28.3. – 15.4.2018 aukioloaikoina.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Hyväksytään esitetyllä tavalla.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin, muutoksella pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Erkki Kallio ja Hannu Kauti.

34 § ESITTELYLISTAN HYVÄKSYMINEN

PÄÄTÖSEHDOTUS: Esittelylista hyväksytään työjärjestykseksi.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin, lisäyksellä 38 § b. Jaoston kutsu talousarvion 2019 suunnittelupalaveriin.

KIINTEISTÖ PAPPILA 430-477-6-292 KUNTOKARTOITUS

Jaosto on kokouksessaan 30.01.2018 § 14 päättänyt kartoittaa kiinteistön pappila laajan kunto- home- ja asbestikartoituksen. Kartoitus on suoritettu 23.02.2018, ja raportit ovat kokouskutsun liitteenä. Kuntoarvion perusteella talo on kohtalaisen hyvässä kunnossa. Siihen vaikuttaa ratkaisevasti v. 2016 suoritettu keittiön kunnostus ja kaikkien vesikalusteiden uusiminen. Selkeät erilliset kunnostuskohteet ovat talon päädyssä oleva entinen virasto, joka sitä ennen on toiminut talonmiehen asuntona. Toinen selkeä lähiaikoina kunnostettava kohde on srk-talon julkisivun yläosan laudoituksen uusiminen. PTS:n mukaisesti suurin kustannus on nimenomaan tämän laudoituksen uusiminen. Muutoin korjaukset painottuvat suunnitelmakauden loppuun, ollen kuitenkin hyvin maltilliset.

Suoritetun asbestikartoituksen perusteella rakennuksesta ei löytynyt asbestia sisältäviä materiaaleja. V.2016 keittiön korjauksen yhteydessä suoritettussa asbestikartoituksessa löydettiin asbestia salin ja eteisen vinyylilaatan alta. Korjauksessa eteisen matto uusittiin kokonaan ja salin osalta keskimmäinen osa. Eli tämän olettamuksen perusteella salissa oleva vanha vinyylimatto tai sen liima sisältää asbestia. On kuitenkin huomattava, että matto on täysin ehjä ja hyvin kiinni alustassa, joten asbestiriskiä ei siinä suhteessa ole. Homekartoitusta ei ole suoritettu. Kuntoarvion yhteydessä oli asiasta keskustelua, mutta kun mistään rakenteista ei löytynyt kosteutta tai oireita mahdollisesta kosteusriskistä, sen perusteella on hyvinkin pääteltävissä, ettei rakenteissa ole hometta.

Kartoitusten perusteella talon kunto on tosiaan kohtalaisen hyvä. Nämä kartoitukset antavat hyvän pohjan arvioida talon jatkotoimenpiteitä. Mikäli seurakunta päättää luopua kiinteistöstä, sieltä ei löydy kartoitusten perusteella riskialttiita kohtia. Mikäli seurakunta taas päättää pitää kiinteistön omistuksessa lähiajan korjaustarpeet ovat julkisivun yläosan laudoituksen korjaaminen ja salaojajärjestelmän tarkastus / uusinta.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Keskustellaan raporteista (liitteenä) ja päätetään mahdollisista jatkotoimenpiteistä sekä merkitään raportit tiedoksi. (AL)

PÄÄTÖS: Merkitään raportit tiedoksi ja jatketaan asian valmistelua mahdollisten tarjousten perusteella.

URAKKASOPIMUS HUITTISTEN SEURAKUNNAN KANSSA

Loimaan seurakunnalla on voimassaoleva urakkasopimus Huittisten seurakunnan kanssa, jossa Loimaan seurakunta sitoutuu suorittamaan hautojen kaivamisen ja peittämisen Vampulan hautausmaalla. Sopimus on ollut voimassa 01.01.2016 alkaen. Kahden vuoden jälkeen olisi hyvä arvioida tilannetta ja sen jatkoa. Jatkon suhteen seurakunnalla on kolme vaihtoehtoa. Vaihtoehto 1. Jatketaan nykyisen sopimuksen mukaisesti. Kun nyt tarkastellaan yhteen haudankaivuuseen kuluvaan aikaa kahdelta henkilöltä, voidaan todeta, että sopimuksesta saatava korvaus ei kata siihen meneviä kuluja. On

huomioitava, että työturvallisuusohjeiden mukaisesti kaivuussa pitää olla mukana aina kaksi henkilöä. Tämä seikka on kirjattu myös sopimusehtoihin. Kun tarkastellaan yhteen kaivuuseen menevää aikaa matkoineen, ei korvaus kata näitä kuluja. Seurakunnalla oli jo sopimusta tehtäessä tämä asia tiedossa. Näimme kuitenkin tarkoituksenmukaiseksi, että tällä ratkaisulla turvaamme haudankaivajien työtilanteen. Lisäksi seurakuntia on kannustettu yhteistyöhön. Asia joka kannattaa ottaa myös huomioon, on, että yhä enemmän hautauksissa siirrytään arkkuhautauksista tuhkaukseen, jolloin haudankaivuuseen tarvittava aika pienenee.

Vaihtoehto 2. Jatketaan sopimusta Huittisten seurakunnan kanssa, mutta neuvotellaan hinnoittelu uudelleen. Erityisesti olisi kiinnitettävä huomiota, miten sopimuksessa huomioitaisiin matka-aika ja siitä saatava korvaus. Kun yhteen haudan kaivuuseen ja avaukseen käytetään jo kesällä kolme tuntia ja talvella lähes 4, on selvää, että silloin matka-ajasta pitäisi saada erillinen korvaus. Pahimmillaan tilanne voi olla sellainen, että ensin suoritetaan kaivu ja peittoa varten tehdään uusi matka. Mahdollisuuksien mukaan on pyritty samalla kertaa hoitamaan uusi kaivu ja edellisen viikon hautauksen peitto.

Vaihtoehto 3 Sopimus irtisanotaan. Sopimusehtojen mukaan sopimus on irtisanottavissa molemmin puolin 4 kk:n irtisanomisajalla. Jos tähän vaihtoehtoon päädytään, edellyttää se sitä, että haudankaivajien työnkuvia tarkastellaan uudelleen. Eli jos tämä Vampulan hautauksiin käytetty aika jää pois, jotain pitää tulla tilalle. Tätä vaihtoehtoa voisi puoltaa myös se, että meidän konekalusto on melko iäkästä, ja käyttötunteja on melko paljon. Tämä lisää korjauskustannuksia, joita voidaan havaita mm- v. 2017 tilinpäätöksessä. Ennen kuin tähän vaihtoehtoon päädytään, olisi ensisijaisesti syytä pohtia, voidaanko edetä vaihtoehdon 1 tai 2 mukaisesti. Jos ne vaihtoehdot suljetaan pois, niin sitten voisimme edetä tämän vaihtoehdon mukaisesti.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Jaosto keskustelelee eri vaihtoehtoista, ja sen perusteella päätetään jatkosuunnitelmista. (AL)

PÄÄTÖS: Jatketaan sopimusta Huittisten seurakunnan kanssa, mutta neuvotellaan hinnoittelu uudelleen. Neuvottelijoiksi valittiin kirkkoherra Riku Laukkanen ja työpäällikkö Ari Lindell.

37 §

OIKAISUVAATIMUS § 26 / 27.02.2018

Metsägroup / Ville Mäkipää on jättänyt otsikon mukaiseen päätökseen oikaisuvaatimuksen koskien metsän lannoitusta Metsämaalla Ylijoki-5 nimisen tilan metsään. Koska jaoston tekemästä päätöksestä oikaisuvaatimus kuuluu esittää kirkkoneuvostolle, asia käsitellään kirkkoneuvostossa, ja jaosto merkitsee asian tiedoksi.

PÄÄTÖSEHDOTUS: Jätetty oikaisuvaatimus merkitään tiedoksi. (AL)

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

- 38 § MUUT ASIAT
a. Seuraavat kokoukset: 9.4 klo 15.30, ti 24.4 klo 15.30, ti 22.5. klo 15.30
b. Jaoston kutsu talousarvion 2019 suunnittelupalaveriin, johon kutsutaan johtavat viranhaltijat ja kirkkoneuvoston jäsenet.

- 39 § MUUTOKSENHAKUASIAKIRJAT
Muutoksenhakuasiakirjat liitettiin pöytäkirjaan.

- 40 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN
Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 16.28.

Leena Virtanen
Leena Virtanen
puheenjohtaja

Leena Välikangas
Leena Välikangas
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja on tarkastettu

Erkki Kallio
Erkki Kallio

Hannu Kauti
Hannu Kauti

Että tarkastettu pöytäkirja on ollut julkisesti nähtävillä 28.3. – 15.4.2018
Seurakuntapalveluiden virastossa ja siitä on ilmoitettu säädetyllä tavalla, todistaa

Riku Laukkanen, kirkkoherra